**KRAJOWA RADA IZB ROLNICZYCH**
Adres do korespondencji:
Parzniew, ul. Przyszłości 5, 05-804 Pruszków tel. 881 939 421
e-mail: sekretariat@krir.pl
www.krir.pl

KRIR/JM/ 1385 /2025 Warszawa, 30.12.2025 r.

**Pan**
**Stefan Krajewski**
**Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi**

***Szanowny Panie Ministrze,***

Zarząd Krajowej Rady Izb Rolniczych realizując wniosek zgłoszony podczas X posiedzenia Krajowej Rady Izb Rolniczych VII kadencji, zwraca się do Pana Ministra o podjęcie działań legislacyjnych zmierzających do zmiany przepisów art. 29a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, stanowiącego podstawę do naliczania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sankcji finansowych w wysokości czterdziestu procent ceny sprzedaży nieruchomości rolnej.

Rolnicy są obciążani bardzo dotkliwymi i automatycznymi sankcjami finansowymi, również w sytuacjach, które nie mają charakteru spekulacyjnego i nie prowadzą do naruszenia interesu Skarbu Państwa. Dotyczy to w szczególności przypadków, w których nabywca nieruchomości rolnej, przed upływem okresu wynikającego z umowy sprzedaży, ustanawia hipotekę na nieruchomości rolnej w celu zabezpieczenia kredytu inwestycyjnego, bez uzyskania uprzedniej zgody KOWR lub w przypadku przejęcia gospodarstwa wskutek śmierci rodzica.

Krajowa Rada Izb Rolniczych podkreśla, że obowiązek zapłaty czterdziestu procent ceny sprzedaży nieruchomości rolnej, niezależnie od stopnia winy i skutków naruszenia, może w praktyce prowadzić do utraty płynności finansowej gospodarstw rolnych oraz zagrażać ich dalszemu funkcjonowaniu. W ocenie KRIR sankcja ta powinna pełnić funkcję prewencyjną, a nie wyłącznie represyjną.

Mając na uwadze powyższe, Krajowa Rada Izb Rolniczych zwraca się o zmianę art. 29a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w sposób umożliwiający stosowanie sankcji finansowych przez KOWR, z uwzględnieniem okoliczności konkretnego przypadku oraz realiów funkcjonowania gospodarstw rolnych, tylko wówczas, gdy rolnik sprzeda ziemię przed upływem czasu.

Przedstawiając powyższe,

*Pozostaję z poważaniem*

PREZES
KRAJOWEJ RADY IZB ROLNICZYCH
WIKTOR SZMULEWICZ